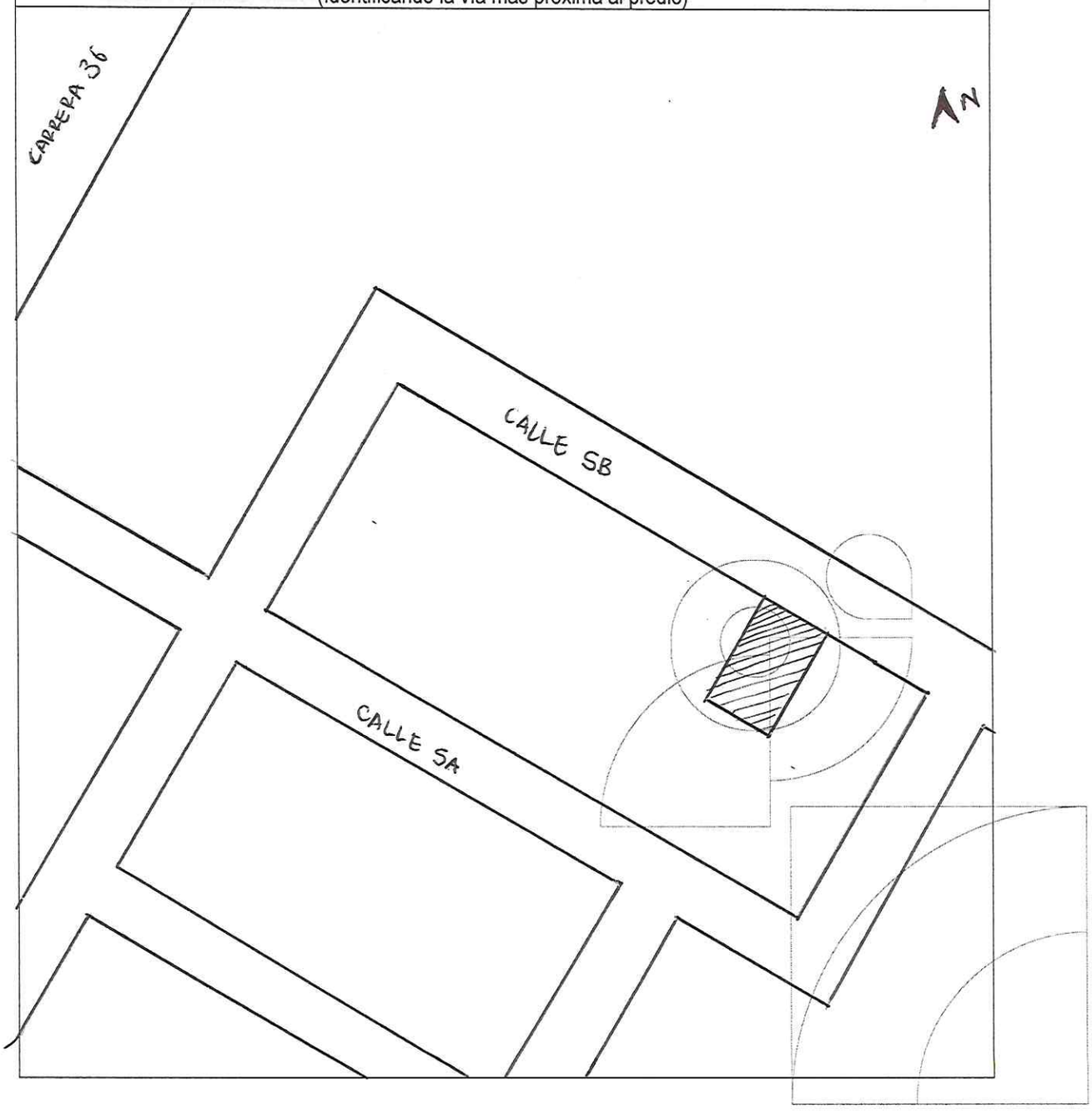
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

| Fecha Visita | 30/04/2025 | Tipo Solicitud | Convocatoria MV 2024-2025 | N° Trámite | 028 |
|---|---|---|---|---|---|

| 1. INFORMACIÓN GENERAL | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante) | Luis Omar Cubillos Herrera |
| N° Telefónico | 3108626315 |
| Dirección | Calle 5B # 37-93 Urb San Gabriel - CPR La Paz |
| N° Matrícula Inmobiliaria | 176-75277 |
| Clasificación del Suelo | ☒ Rural ☐ Urbano |
| Nombre de Quien Atiende la Visita | Luis Omar Cubillos Herrera |
| Parentesco con el Propietario/a | No aplica. |

## 2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



| 3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA | | | |
|---|---|---|---|
| **Servicios Públicos** | ☒ Luz ☒ Agua<br>☒ Recolección de Basuras | ☒ Gas Natural<br>☐ Teléfono Fijo | ☒ Alcantarillado<br>☒ Internet |
| **Estado de la Fachada** | ☒ Bueno | ☐ Regular | ☐ Malo |
| **Material de las Paredes** | ☒ Bloque / Ladrillo<br>☐ Prefabricado | ☐ Drywall<br>☐ Adobe / Bahareque | ☐ Madera<br>☐ Material Recuperado* |
| **Estado de las Paredes** | ☒ Bueno | ☐ Regular | ☐ Malo |
| **Material de los Pisos** | ☒ Cemento<br>☒ Baldosa / Porcelanato | ☐ Tierra<br>☐ Otro ¿Cuál? | ☐ Madera |
| **Estado de los Pisos** | ☐ Bueno | ☒ Regular | ☐ Malo |
| **Material de la Cubierta** | ☒ Placa de Concreto<br>☐ Teja de Zinc - Metálica<br>☐ Paja | ☐ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento<br>☐ Teja de Barro<br>☐ Otro ¿Cuál? | |
| **Estado de la Cubierta** | ☒ Bueno | ☐ Regular | ☐ Malo |
| **Estructura** | ☐ Madera<br>☐ Metálica<br>☐ Ninguna | ☐ Mampostería (Ladrillos / Bloque)<br>☒ Pórticos (Columnas Y Vigas)<br>☐ Otra - ¿Cuál? | |
| **N° Espacios De La Vivienda** | Habitaciones: 3<br>Patio: 1<br>Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas? | Baños: 1<br>Sala Comedor: 1 | Cocina: 1<br>Terraza: 0 |
| **Posible Escenario De Riesgo** | ☐ Remoción en Masa<br>☐ Eléctrico<br>☐ Otra - ¿Cuál? | ☐ Colapso Estructural<br>☐ Incendio | ☐ Inundación<br>☐ Tecnológico** |
| **N° Unidades Vivienda*** ** | 1 | **N° Pisos Edificación** | 3 |
| **Observaciones Adicionales** | | | |

**NOTAS:**

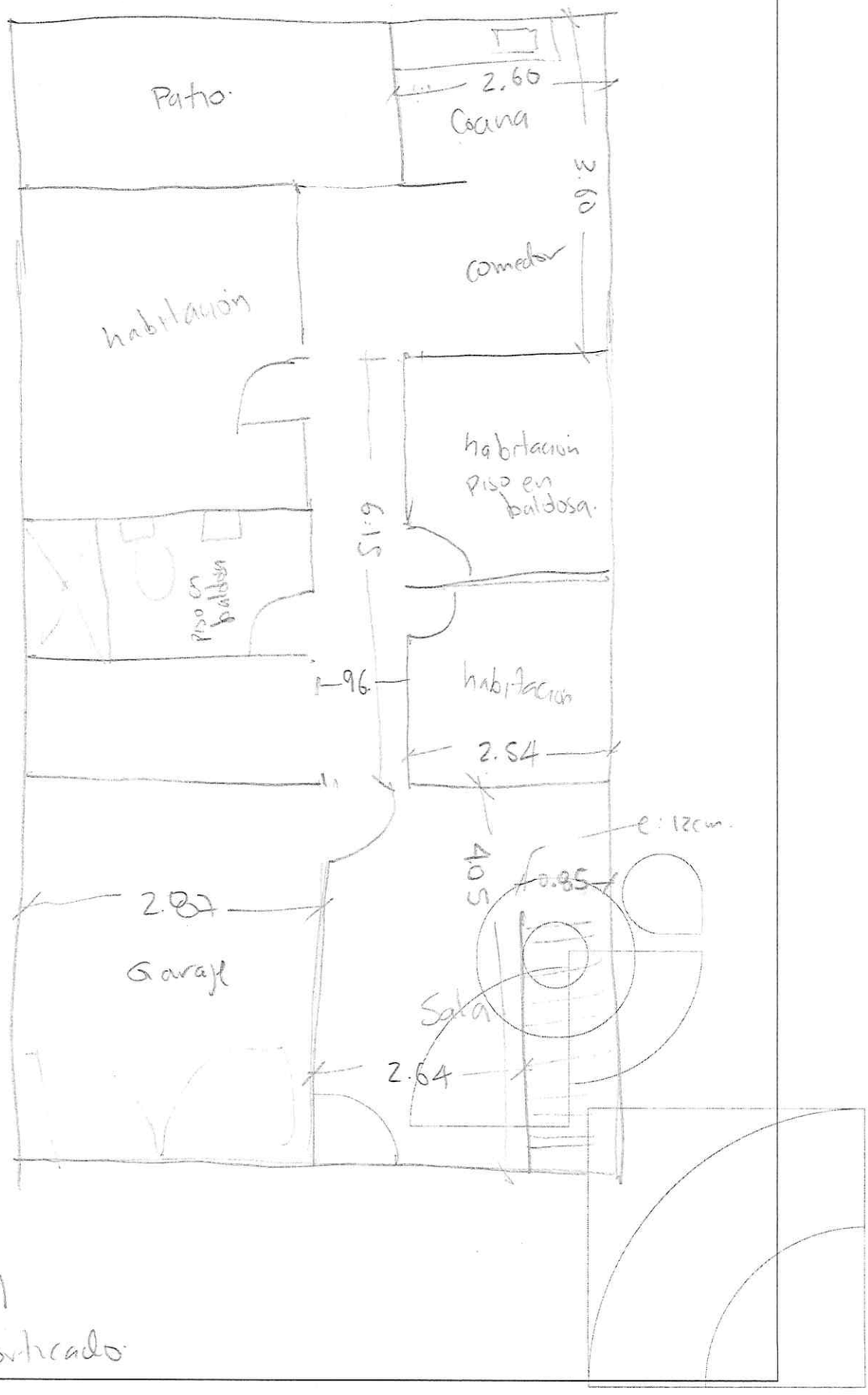
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

| 4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA) | | |
|---|---|---|
| Deficiencias en la cubierta. | SI | ☒ NO |
| Carencia o deterioro en baños. | SI | ☒ NO |
| Carencia o deterioro en cocina. | ☒ SI | NO |
| Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados. | ☒ SI | NO |

## 5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)




Piso 1
apartado

| 6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR |
|---|
| Se trata de un apartamento localizado en el primer piso de una edificación de tres pisos. Este se compone de tres habitaciones, un baño, una cocina, un patio, una sala, un comedor y un garaje. A excepción de una habitación y el baño, todos los espacios de la vivienda tienen piso en cemento, por lo cual se propone destinar los recursos del subsidio de mejoramiento de vivienda al enchape de los pisos de dichos espacios, priorizando los espacios habitables, es decir, cocina, habitaciones, sala y comedor. Esta actividad requiere un ajustado premo de los pisos y debe incluir guardaescobas. |

**NOTA:** Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

| 7. FIRMAS | | |
|---|---|---|
| | QUIEN REALIZA LA VISITA | QUIEN ATIENDE LA VISITA |
| Firma | Johana Andrea Acero Amaya | Luis Cesar Bohorquez |
| Nombres y Apellidos | Johana Andrea Acero | Luis Cesar Bohorquez |
| N° Documento | 1104698470 | cc 515606 |

| Fecha Visita | 30/04/2025 | N° Trámite | 028 |
|---|---|---|---|

| **INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE** | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos | LUIS OMAR CUBILLOS HERRERA |
| Dirección | Carrera 5B # 37-93 Urbanización San Gabriel – CPR La Paz |

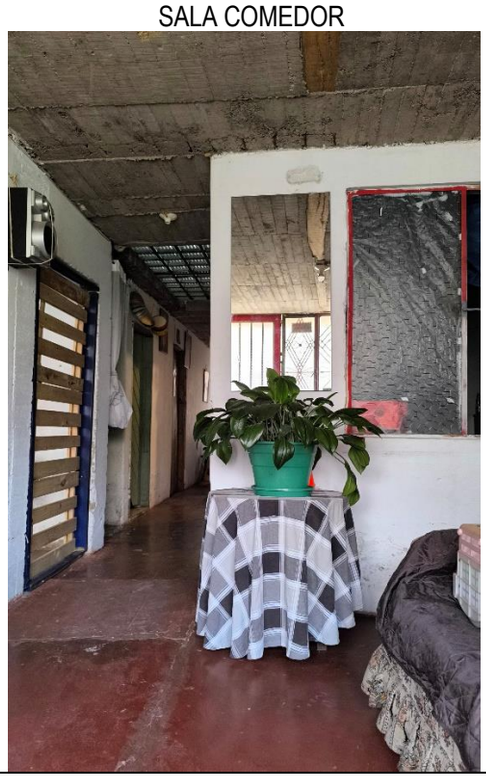
**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA**

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

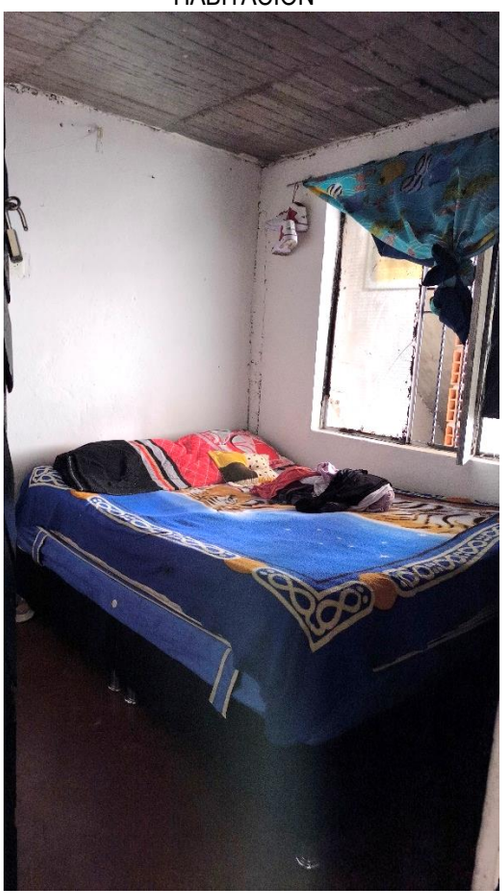
SALA COMEDOR



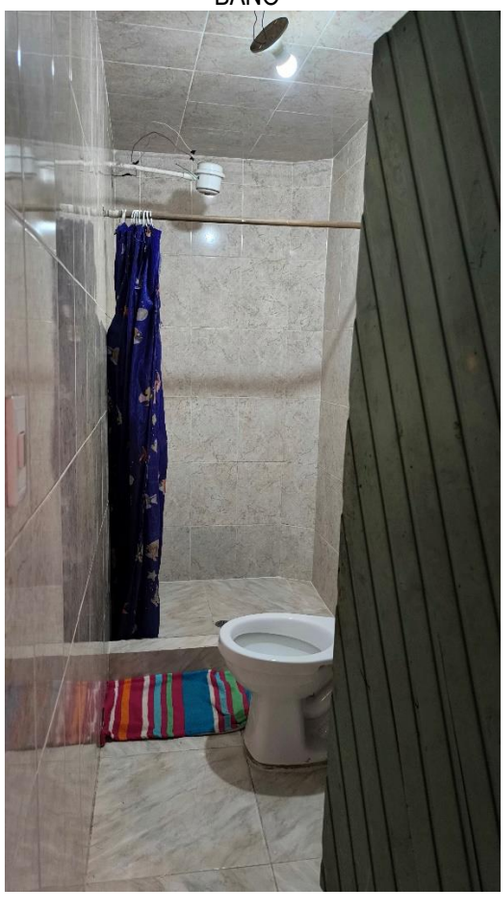
COCINA



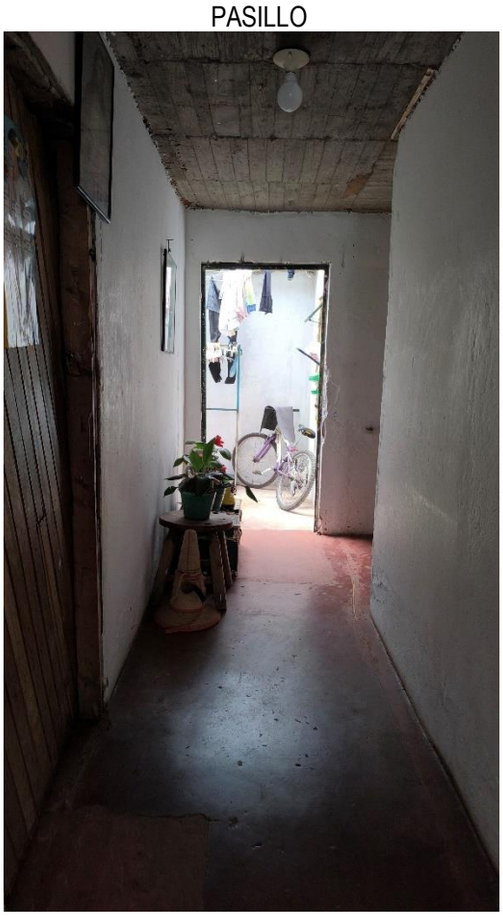
HABITACIÓN



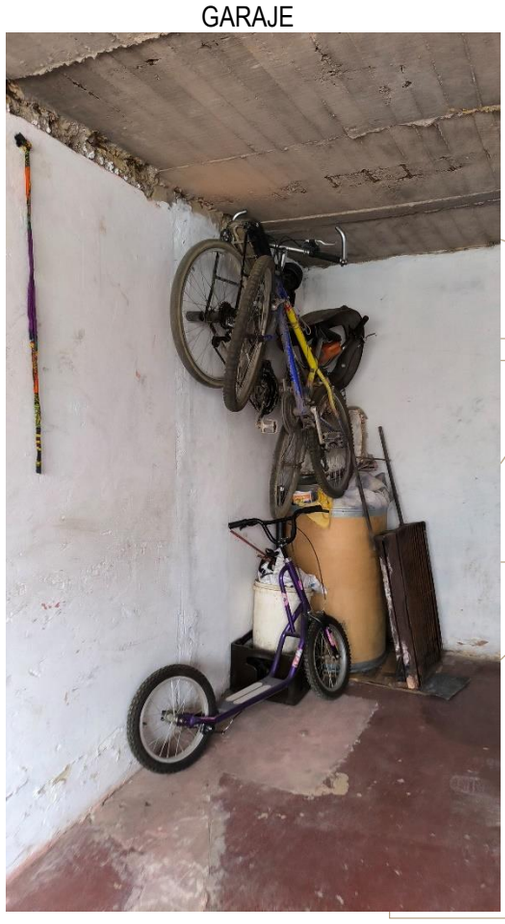
BAÑO



PASILLO



GARAJE



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

ENCHAPE DE PISOS

